

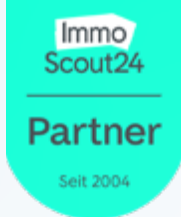


DAS!

DAHEIM AM SÜDHANG



Hähnlein  Krönert
Immobilienmaklergesellschaft mbH



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Die Lage am Südhang von Hofheim-Wildsachsen ist eine Oase der Ruhe und Schönheit, eingebettet in eine natürliche und kulturelle Landschaft, die nur darauf wartet, entdeckt und genossen zu werden. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, in einem Ort mit so viel Charme und Geschichte eine Immobilie zu erwerben. Entscheiden Sie sich für eine beeindruckende Wohnfläche von rund 168 qm mit drei Etagen voller Möglichkeiten für Sie und Ihre Familie. Die 2 Doppelhaushälften, 2 Reiheneckhäuser und 1 Reihenmittelhaus werden gemäß dem aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetz (GEG) Stand April 2024 errichtet, um hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz zu gewährleisten.

Wir laden Sie herzlich dazu ein, mit uns „DAS! – Daheim am Südhang“ auf den nachfolgenden Seiten zu erkunden und sich für das wunderbare Wohngefühl, das diese Häuser vermitteln, zu begeistern. Wir stehen Ihnen bei allen Fragen zum Bauvorhaben und bei der Finanzierung Ihres neuen Zuhauses umfassend zur Seite. Erleben Sie modernes Wohnen in einem der beliebtesten Ortsteile von Hofheim und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns – Wildsachsen erwartet Sie!

Jürgen Hähnlein und Thomas Krönert

- Geschäftsführende Gesellschafter -

Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH



1 Reihemittelhaus

2 Reiheneckhäuser

Familie

2 Doppelhaushälften

jung

Kinder

wohnen

bunt

Eigentum

stilvoll

hilfsbereit

hochwertig

DAS!

Gemeinschaft

energieeffizient

DAHEIM AM SÜDHANG

gemütlich harmonisch

modern

Wildsachsen

ruhig

dörflich

nachbarschaftlich

sonnig

freundlich

grün

natürlich

lebendig

Die perfekte Balance zwischen

Stadt und Land

Entdecken Sie die Vorzüge des Wohnens vor den Toren der aufstrebenden Metropolen Wiesbaden und Frankfurt, wo ländliche Ruhe und die urbane Nähe perfekt miteinander verschmelzen. Treiben Sie Ihre Karriere nur knapp eine halbe Stunde Fahrt von Ihrer Haustür entfernt in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands voran. Profitieren Sie von den zahlreichen beruflichen Möglichkeiten von allein 12.000 Unternehmen in Wiesbaden und 44.000 in Frankfurt – von kleinen Handwerksbetrieben bis hin zu milliardenschweren Konzernen.

Genießen Sie das geschäftige Treiben und die großartigen Events in einer Atmosphäre voller Leben nach Ihrem verdienten Feierabend, bevor Sie nach einem erfüllten Arbeitstag zurück in Ihre persönliche Oase der Gelassenheit kehren. Wildsachsen bietet Ihnen die ideale Balance zwischen diesem pulsierenden Stadtleben und der ruhigen Idylle des ländlichen Lebens. Umgeben von grünen Wiesen und malerischen Wäldern tanken Sie daheim am Südhang neue Kraft für kommende Herausforderungen. Ob Sie die Natur erkunden oder einfach nur die Stille genießen möchten – Wildsachsen bietet die perfekte Umgebung, um das Beste aus beiden Welten zu erleben. Lassen Sie sich von der Verbindung aus beruflichen Chancen und der ruhigen Atmosphäre eines charmanten Dorfes begeistern!



Natürlich

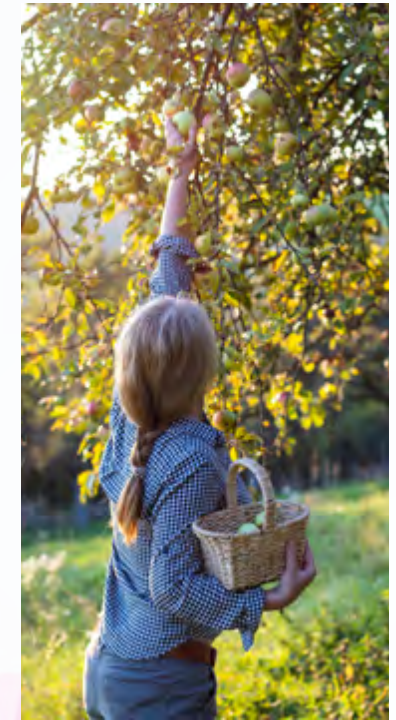
bestens verbunden

Ländlich und zentral gelegen, auch die Großstadt ist nicht weit: Nach Wiesbaden gelangen Sie über die Landstraße in nur 20 Minuten, nach Mainz über die A66 in ebenfalls nur 20 Minuten. Auch Frankfurt City erreichen Sie über die A66 je nach Verkehrslage in 30 Minuten. Ihre nächsten Reisen können Sie ganz entspannt antreten: Über die A3 oder A66 erreichen Sie den Flughafen Frankfurt mit seinen internationalen Zielen in gerade einmal 20 Minuten.



- nach Wiesbaden in 20 Minuten
- nach Frankfurt in 30 Minuten
- nach Mainz in 20 Minuten
- nach Rüsselsheim in 20 Minuten
- zum Flughafen Frankfurt in 20 Minuten

Autominuten



Willkommen in

Wildsachsen

Wildsachsen, seit 1977 ein lebendiger Stadtteil von Hofheim, lockt mit seiner bezaubernden Lage zwischen den grünen Ausläufern des Taunus und dem sanften Rauschen der Bäche.

Die Geschichte von Wildsachsen ist reich an Tradition und kulturellem Erbe, das bis ins Jahr 1107 zurückreicht, als der Ort erstmals in einer Urkunde des Klosters St. Alban zu Mainz erwähnt wurde. Seit dieser Zeit hat sich Wildsachsen – in der goldenen Mitte zwischen Wiesbaden und Frankfurt gelegen – zu einem charmanten Rückzugsort entwickelt, der mit seiner einzigartigen Atmosphäre und seinem historischen Flair verzaubert.

Die prächtige, über 800 Jahre alte Kirche thront noch heute majestätisch über dem Dorf und zieht Bewohner und Besucher gleichermaßen in ihren Bann.

Einst für seinen Obstbau und die Landwirtschaft bekannt, hat sich Wildsachsen dank der kurzen Verkehrsanbindung zur A3 und zur A66 zu einem begehrten Wohnort entwickelt und bietet Ihnen die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort.

Wohnen Sie eingebettet von malerischen Wiesen, üppigen Wäldern und golden schimmernden Feldern, lassen Sie sich vom Gemeinschaftsgeist der Wildsächser verzaubern und genießen Sie genau hier das Leben in vollen Zügen.



Ländlich, sympathisch und

trotzdem lebendig



Beim Kauf Ihrer Immobilie erhalten Sie von uns ein Jahr lang eine kostenlose Familienmitgliedschaft bei der SG Wildsachsen e.V.! Tauchen Sie ein in die lebendige Sportgemeinschaft der Gemeinde und profitieren Sie von einer Vielzahl an Sportaktivitäten für die ganze Familie. Entdecken Sie gemeinsam die Freude am Sport und knüpfen Sie neue Freundschaften – die SGW freut sich darauf, Sie willkommen zu heißen!

Wildsachsen – ein Ort, der die Kindheit zu einem unvergesslichen Abenteuer macht. Hier können Sie mit Ihren Kindern die Natur erkunden, durch Wälder wandern, über grüne Wiesen radeln und die Schönheit der Umgebung entdecken. Ein wahres Paradies für kleine Abenteuerer, mit zahlreichen Spielplätzen, die zum Toben, Klettern und Träumen einladen. Neben den Outdoor-Aktivitäten gibt es in Wildsachsen auch eine lebendige Sportszene und das Herzstück der Gemeinde: die SG Wildsachsen e. V., wo Sportbegeisterte jeden Alters zusammenkommen, um sich fit zu halten, Freundschaften zu knüpfen und gemeinsam Spaß zu haben. Ob beim Fußballtraining, Volleyball, Showtanz, Yoga oder Schach – hier finden sie immer neue Möglichkeiten, Ihre Fähigkeiten zu entfalten und sich gemeinsam weiterzuentwickeln.

Das Besondere an Wildsachsen ist nicht nur das reiche Angebot an Aktivitäten, sondern auch die herzliche Gemeinschaft, die den Ort auszeichnet. Bei gemeinsamen Festen, wie der Wildsächser Kerb, dem Weihnachtsmarkt, den Weinstandwochenenden oder dem Dorfplatzfest des Gesangsvereins können Sie und Ihre Kinder nicht nur Spaß haben, sondern auch neue Freunde finden und sich mit Gleichgesinnten austauschen. Hier erleben Sie echte Verbundenheit und Zusammenhalt – das perfekte Umfeld, um aufzuwachsen und sich zu entfalten.

Wohnen Sie in Wildsachsen, wo Kindheitsträume wahr werden und jede Ecke eine neue Entdeckung bereithält.



*Born to be
Wildsachsen*

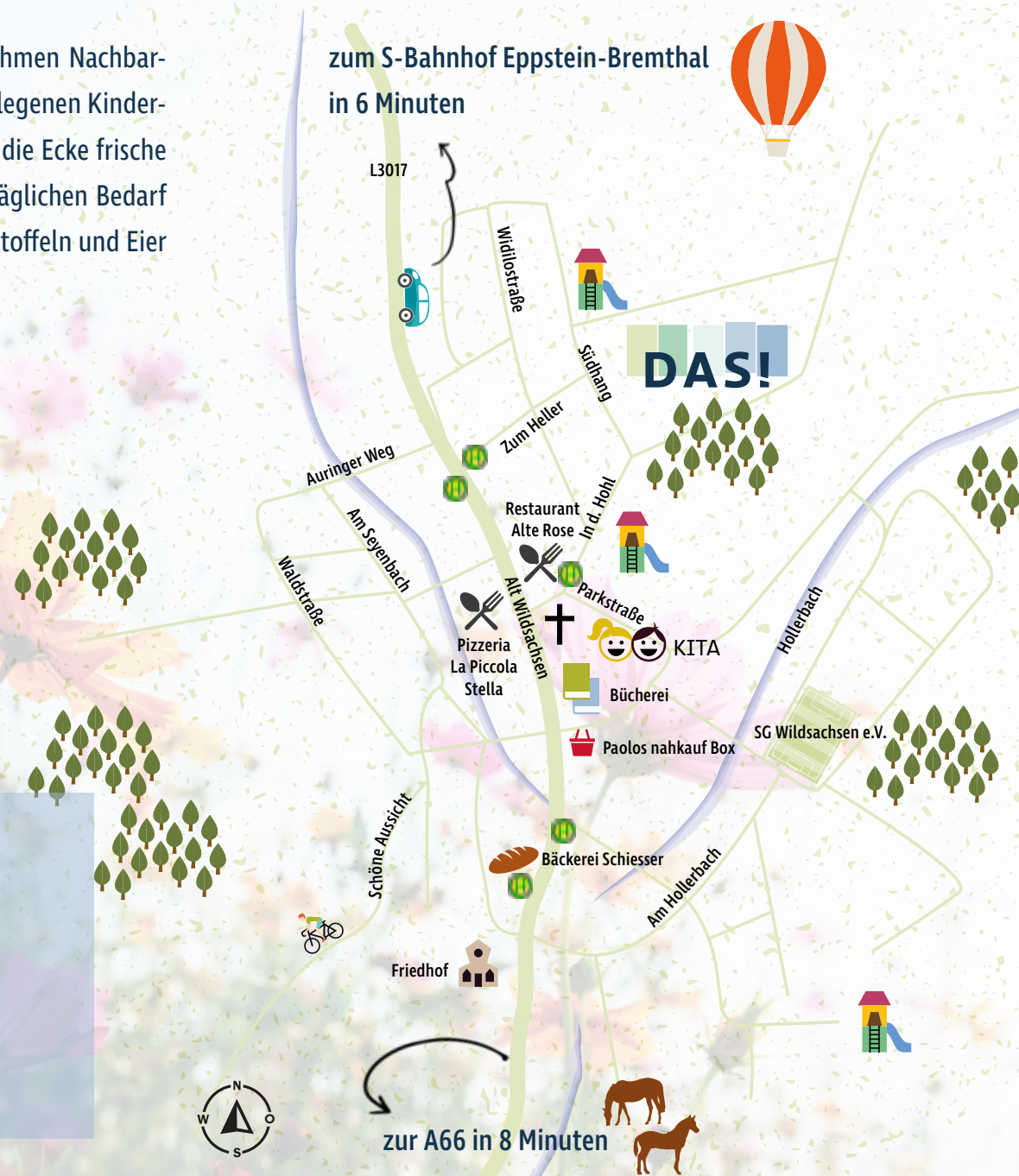


Die Lage am Südhang bietet eine ruhige Umgebung inmitten einer angenehmen Nachbarschaft. Starten Sie entspannt in den Tag, indem Sie Ihre Kinder in den nahegelegenen Kindergarten in der Parkstraße bringen, während Sie auf dem Weg zum Bäcker um die Ecke frische Brötchen holen oder die rund um die Uhr geöffnete nahkauf Box für Ihren täglichen Bedarf nutzen. Genießen Sie die Vorzüge eines ländlichen Lebens und kaufen Sie Kartoffeln und Eier direkt beim Produzenten im Ort.

Entdecken Sie, wie einfach und komfortabel das Leben hier sein kann! Von der Haltestelle Auringer Weg, nur 3 Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt, sind Ihre Kinder bequem mit dem Bus in 20 Minuten in der Wilhelm-Busch-Schule in Langenhain oder in etwa einer halben Stunde in der Main-Taunus-Schule in Hofheim. Die Autobahnauffahrt und der S-Bahnhof Eppstein-Bremthal sind nur 6 Autominuten entfernt, was Ihnen eine hervorragende Anbindung für einfache Pendelfahrten in umliegende Städte bietet.

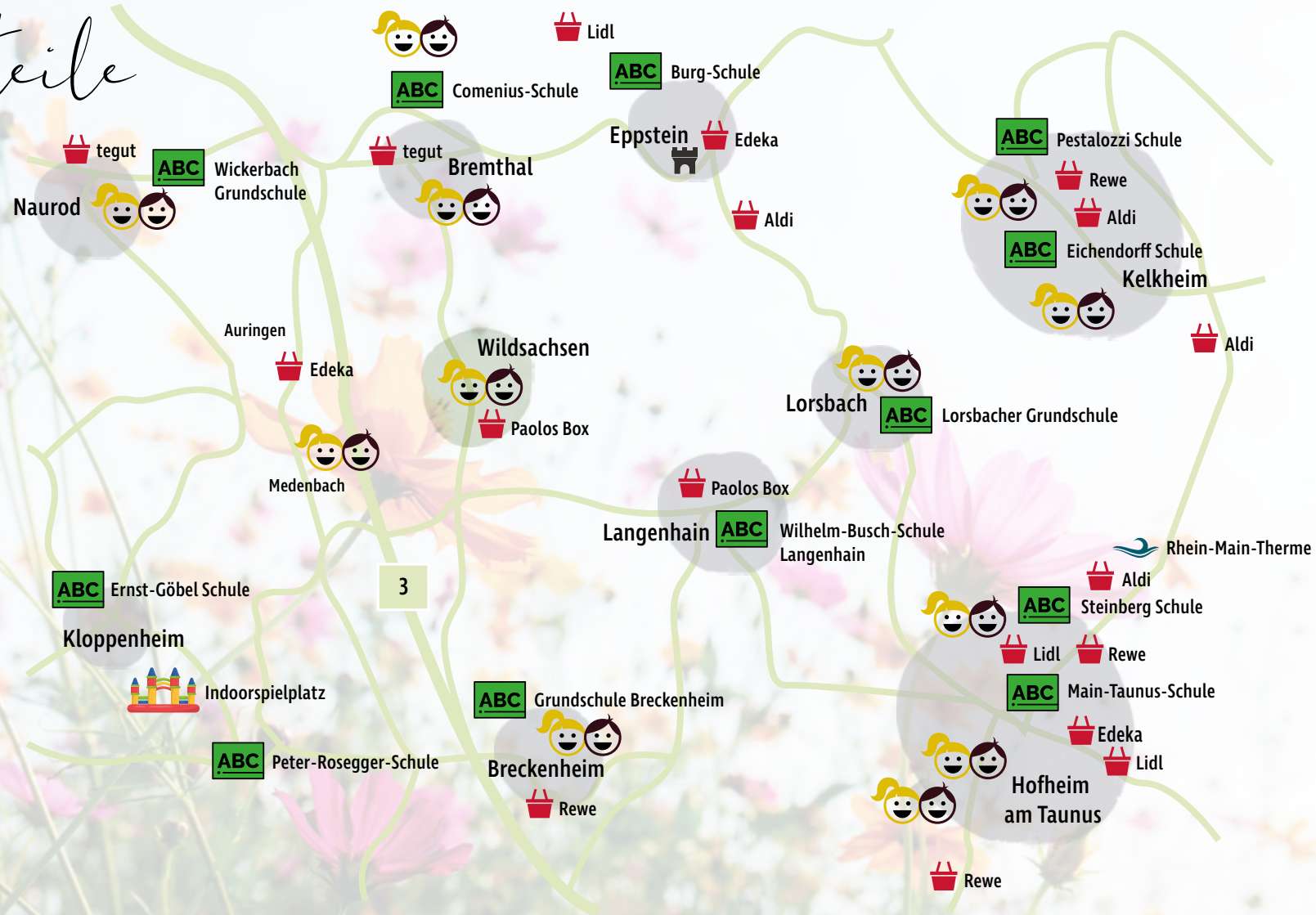
Vor-Ort-Tour

Spielplatz, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Autobahn, Bus, S-Bahn – Was benötigen Sie für sich und Ihre Familie? Wir bringen Sie vor Ankauf Ihres neuen Zuhauses zu diesen Orten in der näheren Umgebung, die für Sie und Ihre Lieben wichtig sind. Sehen Sie selbst, wie schnell Sie von A nach B kommen!



Kurze Wege, große Vorteile

Für größere Besorgungen lohnt sich der Weg ins 12 Minuten entfernte Hofheim. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf sowie ein umfassendes medizinisches Angebot und zahlreiche Bildungseinrichtungen von Grund- und Realschule über Gymnasien bis zur Berufsschule. Schauen Sie am Wochenende aktuelle Kinofilme mit den Kleinen, gehen Sie im Chinon Center shoppen oder springen Sie ins kühle Nass in der nahegelegenen Rhein-Main-Therme. Die Groß- und Kleinstädte der pulsierenden Rhein-Main-Region bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Abend- und Freizeitgestaltung und machen deutlich: Hier wird es nie langweilig!





unverbindliche Visualisierung



unverbindliche Visualisierung

Daheim

am Südhang

Was macht DAS! so einzigartig? Meisterhafte Handwerksqualität und eine moderne Ausstattung, die begeistert. Sind Sie bereit für ein Wohnambiente, das anspruchsvollen Erwartungen gerecht wird? Eine faszinierende Kombination aus ansprechender Architektur mit großen Fensterfronten und bodenständigem Charme erwartet Sie hier am Südhang. Geplant mit Verantwortung, massiv gebaut und energieeffizient umgesetzt. Dank der ressourcenschonenden Luft-Wasser-Wärmepumpe halten Sie Ihre Heizkosten niedrig und machen sich unabhängig von

fossilen Brennstoffen. Die zwei Doppelhaushälften, die zwei Reiheneckhäuser sowie das Reihenmittelhaus erfüllen dabei den selben hohen Qualitätsstandard. Treten Sie in die Welt moderner Wohnkultur ein und lassen Sie dieses Zuhause zu Ihrem eigenen werden. Vergessen Sie die lästige Parkplatzsuche und stellen Sie Ihr Fahrzeug bequem vor der Haustür auf Ihrem eigenen Stellplatz oder in der geräumigen Garage (außer Reihenmittelhaus) ab. Entspannen Sie auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Blick über Ihren Garten und die angrenzenden Felder schweifen, während sich die Kids auf dem Spielplatz gegenüber vergnügen.

DAS ist Ihr *neues Zuhause*

Betreten Sie die großzügige Eingangsebene im Untergeschoss mit ihren vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ihnen steht ein helles Zimmer als Homeoffice oder Gästezimmer zur Verfügung. Zwei Kellerräume bieten Ihnen genug Platz für eine große Waschküche, Fitnessraum oder ähnliches. Das Raumangebot auf dieser Ebene wird durch Garderobe und Gäste-WC abgerundet. Im Erdgeschoss erwartet Sie der offene Wohn- und Essbereich mit Blick zur Terrasse und in den Garten. Hier finden Momente des Glücks, der Leichtigkeit und familiären Harmonie ihren perfekten Rahmen.



Die Wohlfühlterrasse lädt regelrecht dazu ein, den Morgen mit einer Tasse Kaffee an der frischen Luft zu begrüßen. Beginnen Sie den Tag entspannt bei Vogelgezwitscher und genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen, während Sie sich auf einen produktiven Tag einstimmen. Und wenn die Sonne untergeht, wird hier die perfekte Kulisse für inspirierende Gespräche und herzliches Beisammensein mit Familie und Freunden geschaffen.



Machen Sie doch DAS,

was Ihnen gefällt

Geben Sie Ihren Wünschen den Raum, den sie verdienen. Farbenfrohes Kinderzimmer, exquisites Ankleidezimmer, gemütlicher Leseplatz oder gemeinsames Musikzimmer? Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Zimmer, die genug Platz für Fantasie und Wachstum bieten.





Die durchdachte Zimmeraufteilung über mehrere Etagen bietet ein harmonisches Zusammenleben mit ausreichend Privatsphäre für jedes Familienmitglied. Das ausgebaute Dachgeschoss hält den Schlüssel zu Ihrem privaten Refugium bereit – ein Rückzugsort mit umwerfendem Ausblick, der Ruhe und Erholung verspricht.



unverbindliche Visualisierung

DAS erwartet Sie:

- Alle Wohn- und Badbereiche sind mit Fußbodenheizungen ausgestattet, die von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeist werden. Das Ergebnis? Weniger Heiz-Emissionen und ein gesteigerter Wohlfühlfaktor für Sie.
- Optimale Wärmedämmung dank Dreifachverglasung in allen Wohnräumen
- Ausreichend Stauraum dank vollständiger Unterkellerung und Abstellraum unter der Treppe
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern (außer Keller- und Dachflächenfenster) sorgen für noch mehr Privatsphäre und Sicherheit
- Hohe Energieeffizienz, ein gesundes Raumklima, Langlebigkeit und Stabilität sowie effektiver Schallschutz dank massiver Bauweise nach gültigem Gebäudeenergiegesetz (GEG) Stand April 2024



unverbindliche Visualisierung

- Stilvoller Designboden in den Wohnräumen und moderne Sanitärausstattungen mit hochwertigen Geberit-Produkten verleihen Ihrem Zuhause einen Hauch von zeitloser Eleganz
- Mit Badewanne und bodengleicher, gefliester Dusche ausgestattetetes Tageslichtbad
- Das zusätzliche Gäste-WC im Untergeschoss bietet Komfort ohne Wartezeiten

DAS ist Qualitätssicherung:

TÜV - Baucontrolling

Der Kauf von Wohneigentum ist eine bedeutende Entscheidung, die wohlüberlegt sein sollte. Umso wichtiger ist es, verlässliche Partner und Dienstleister an seiner Seite zu wissen. Die Langen Massivhaus GmbH & Co. KG steht für eine einwandfreie Bauausführung und eine gründliche Qualitätskontrolle.

In Zusammenarbeit mit dem TÜV Süd bietet Ihnen der Projektentwickler ein umfassendes Baucontrolling an, damit Sie Ihren Einzug ganz entspannt angehen können. Die unabhängige Prüfung durch erfahrene Experten schützt Sie vor möglichen Mängeln, Nachbesserungen und den damit verbundenen zusätzlichen Kosten. Das Baucontrolling beinhaltet eine detaillierte Inspektion, Protokollierung und Bauabnahme einschließlich der Erstellung eines Gutachtens. Dabei werden alle entscheidenden Bereiche von der Kellerabdichtung über den Rohbau bis zur Dachdämmung und den Fassadenarbeiten sorgfältig überprüft.

Mit dem Blower-Door-Test stellt der Projektentwickler sicher, dass Ihr Haus lückenlos abgedichtet ist und den vereinbarten Qualitätsstandards in Bezug auf Energieeffizienz entspricht. Dieses Testverfahren verwendet ein Differenzdruck-Messverfahren, um die Luftwechselrate zu bestimmen und kleinste Undichtigkeiten in der Gebäudehülle aufzuspüren, die vor Abschluss der Arbeiten behoben werden.



IM DETAIL PRÜFT DER TÜV-SÜD:

- Abdichtungs- und Trockenbauarbeiten
- Abnahmereife durch protokollierte Schlussbegutachtung
- Fenstereinbau und Dachabdichtungsarbeiten
- Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Montagearbeiten in der Technikzentrale
- Rohbaufertigstellung, Installation von Heizungen und Elektroanlagen
- Schalung und Abdichtungen

DAS kann sich sehen lassen

Von der Grundlage zur Vollendung: Die Realisierung eines ehrgeizigen Bauprojekts gleicht dem Wachstum einer Pflanze. Mit hochwertiger Bausubstanz, moderner Architektur und ansprechender Ausstattung wird das Fundament gelegt. Doch erst durch Ihre individuelle Einrichtung und raffinierte Details erblüht die Immobilie in ihrer vollen Pracht. Sie bringen Leben und Persönlichkeit in jedes Zimmer und verleihen Ihrem Zuhause eine einzigartige Note. Am sonnigen Südhang warten diese zwei Doppelhaushälften, zwei Reiheneckhäuser sowie ein Reihenmittelhaus darauf, von Ihnen zum Leben erweckt zu werden.

Haus	Gesamt- wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- und Nutz- fläche gesamt	Garage	Stell- platz
1	168,62 m ²	25,19 m ²	193,81 m ²	1	1
2	168,62 m ²	25,19 m ²	193,81 m ²	1	1
3	168,62 m ²	25,19 m ²	193,81 m ²	1	1
4	169,10 m ²	25,53 m ²	194,63 m ²	-	2
5	168,62 m ²	25,19 m ²	193,81 m ²	1	1

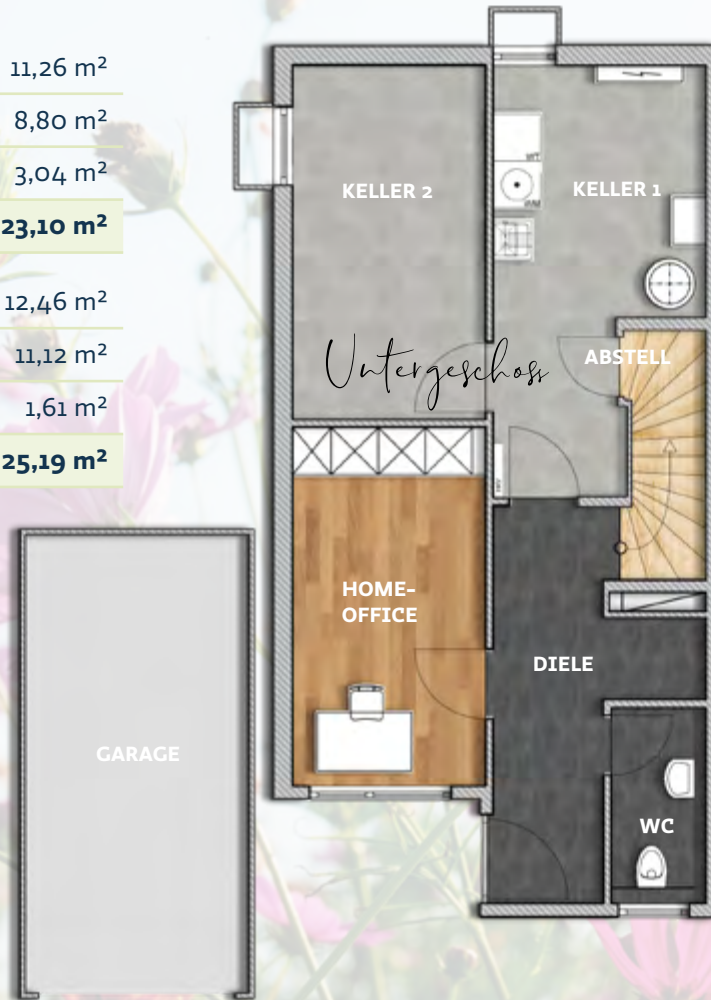


Alle Flächen sind circa-Angaben

Doppelhaushälfte Haus 1

Homeoffice	11,26 m ²
Diele	8,80 m ²
WC	3,04 m ²
Gesamt	23,10 m²

Keller 1 (NF)	12,46 m ²
Keller 2 (NF)	11,12 m ²
Abstell (NF)	1,61 m ²
Gesamt (NF)	25,19 m²

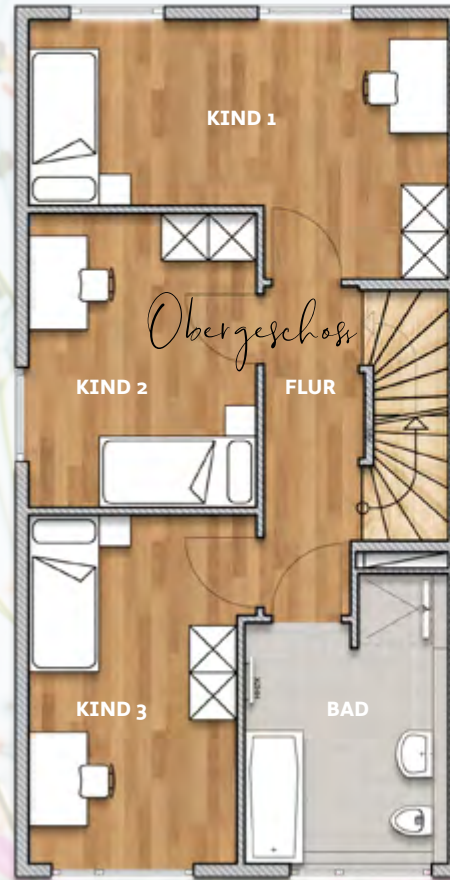


Wohnen	31,71 m ²
Küche	21,55 m ²
Terrasse 15,00 m ² (50%)	7,50 m ²
Gesamt	60,76 m²



Doppelhaushälfte Haus 1

Kind 1	14,88 m ²
Kind 3	12,11 m ²
Kind 2	10,88 m ²
Bad	8,68 m ²
Flur	5,12 m ²
Gesamt	51,67 m²



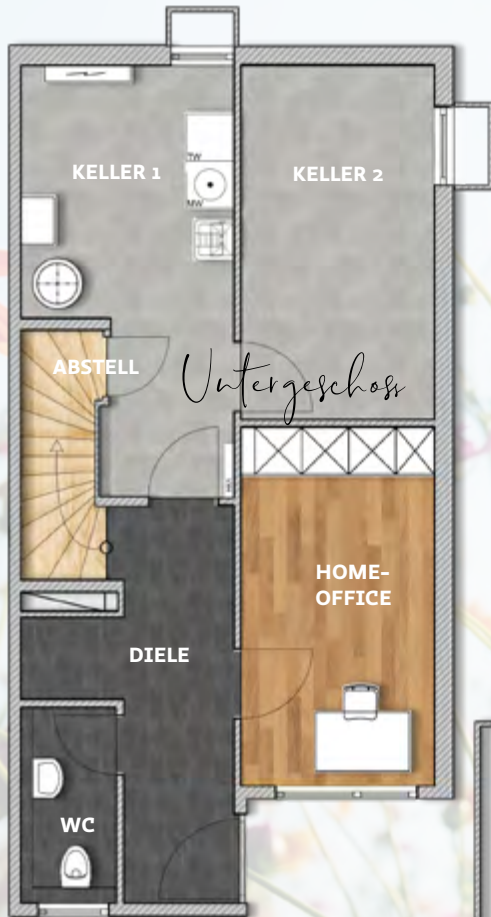
Schlafen 33,09 m²
Gesamtwohnfläche 168,62 m²



unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag

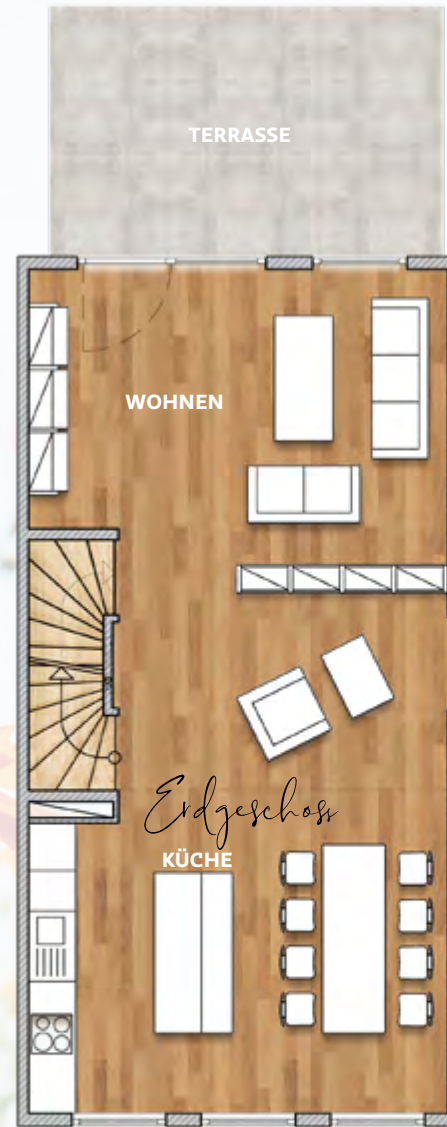
Auf Wunsch auch mit eigenem Badezimmer im Dachgeschoss.

Doppelhaushälfte Haus 2



Homeoffice	11,26 m ²
Diele	8,80 m ²
WC	3,04 m ²
Gesamt	23,10 m²

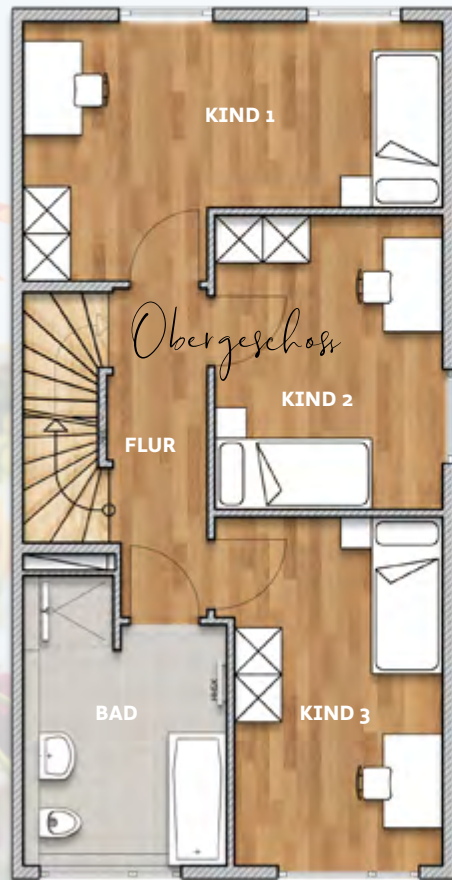
Keller 1 (NF)	14,29 m ²
Keller 2 (NF)	11,12 m ²
Abstell (NF)	1,61 m ²
Gesamt (NF)	25,19 m²



Wohnen	31,71 m ²
Küche	21,55 m ²
Terrasse 15,00 m ² (50%)	7,50 m ²
Gesamt	60,76 m²

unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag

Doppelhaushälfte Haus 2



Kind 1	14,88 m ²
Kind 3	12,11 m ²
Kind 2	10,88 m ²
Bad	8,68 m ²
Flur	5,12 m ²
Gesamt	51,67 m²



Schlafen	33,09 m ²
Gesamtwohnfläche	168,62 m²

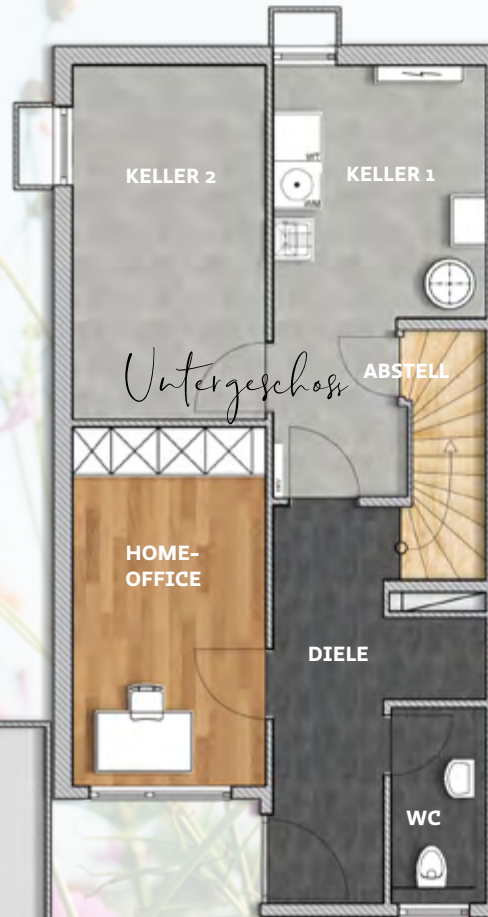
unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag

Auf Wunsch auch mit eigenem Badezimmer im Dachgeschoss.

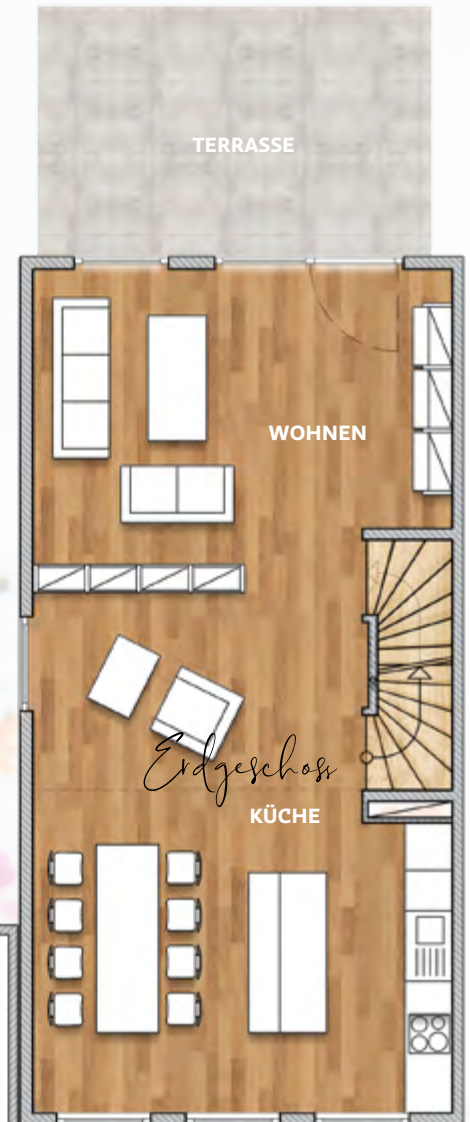
Reiheneckhaus 3

Homeoffice	11,26 m ²
Diele	8,80 m ²
WC	3,04 m ²
Gesamt	23,10 m²

Keller 1 (NF)	12,46 m ²
Keller 2 (NF)	11,12 m ²
Abstell (NF)	1,61 m ²
Gesamt (NF)	25,19 m²



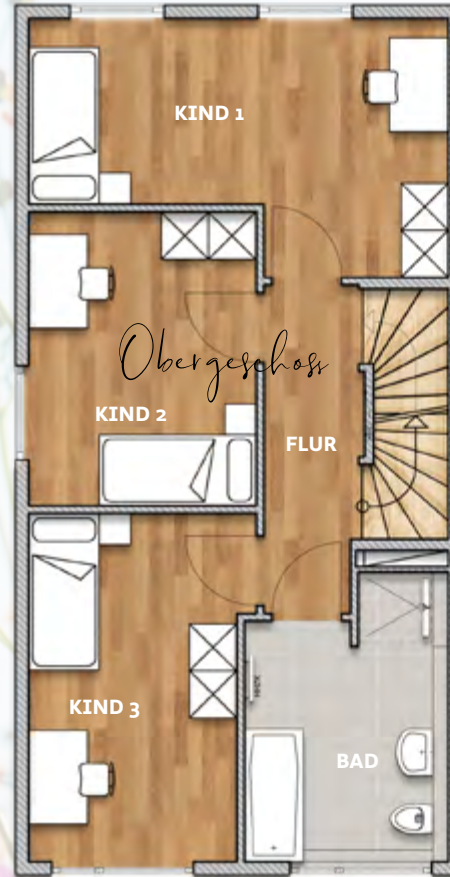
Wohnen	31,71 m ²
Küche	21,55 m ²
Terrasse 15,00 m ² (50%)	7,50 m ²
Gesamt	60,76 m²



▼ unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag

Reiheneckhaus 3

Kind 1	14,88 m ²
Kind 3	12,11 m ²
Kind 2	10,88 m ²
Bad	8,68 m ²
Flur	5,12 m ²
Gesamt	51,67 m²



Schlafen	33,09 m ²
Gesamtwohnfläche	168,62 m²



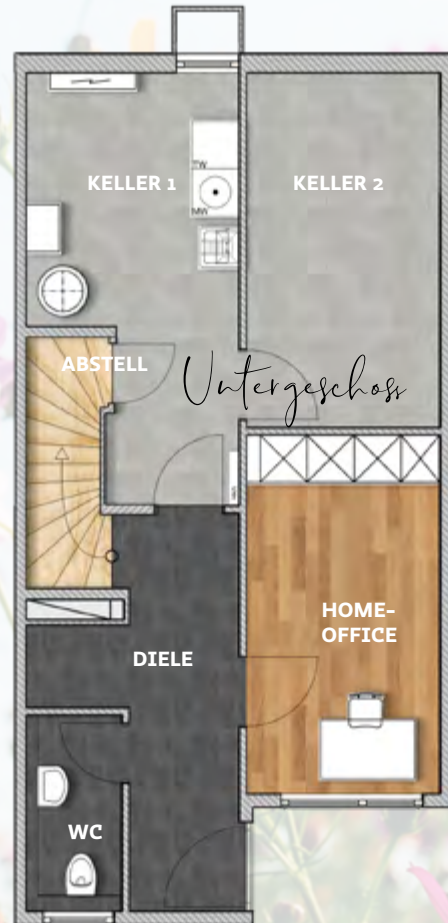
unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag

Auf Wunsch auch mit eigenem Badezimmer im Dachgeschoss.

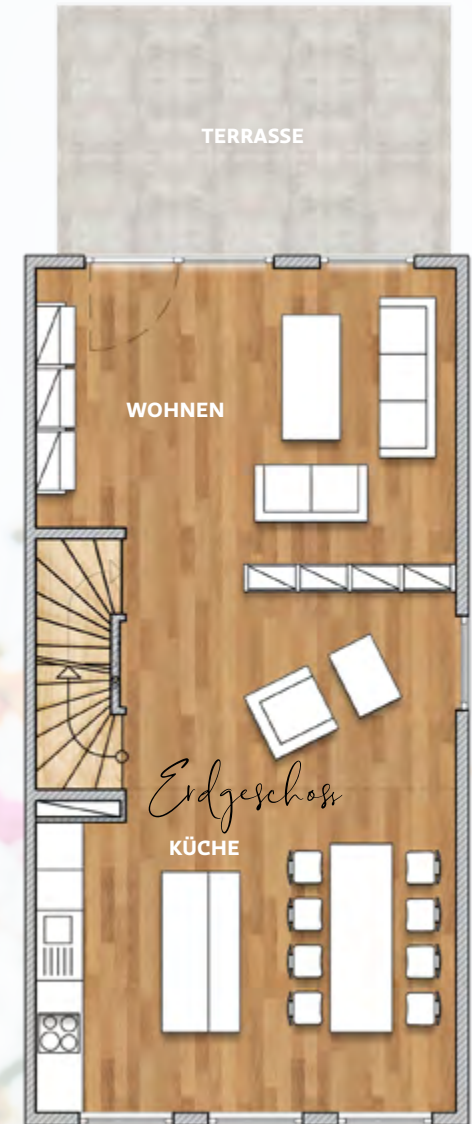
Reihenmittelhaus 4

Homeoffice	11,60 m ²
Diele	8,80 m ²
WC	3,04 m ²
Gesamt	23,44 m²

Keller 1 (NF)	12,46 m ²
Keller 2 (NF)	11,46 m ²
Abstell (NF)	1,61 m ²
Gesamt (NF)	25,53 m²

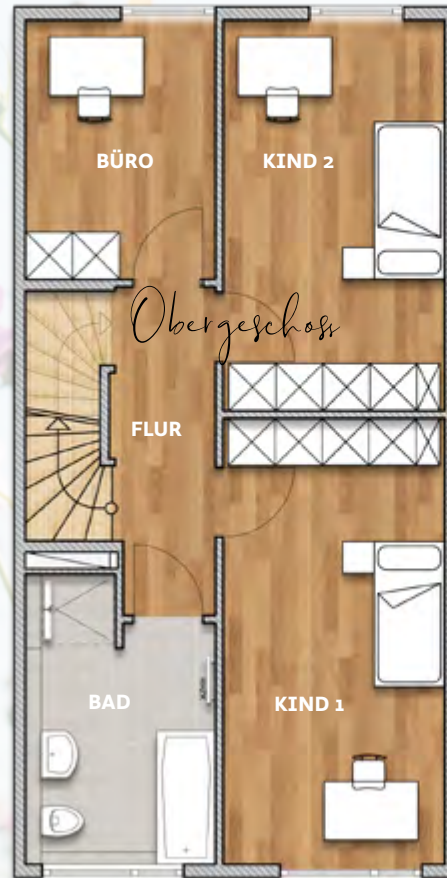


Wohnen	31,71 m ²
Küche	21,55 m ²
Terrasse 15,00 m ² (50%)	7,50 m ²
Gesamt	60,76 m²



Reihenmittelhaus 4

Kind 1	16,63 m ²
Kind 2	14,58 m ²
Bad	8,93 m ²
Büro	7,68 m ²
Flur	3,99 m ²
Gesamt	51,81 m²



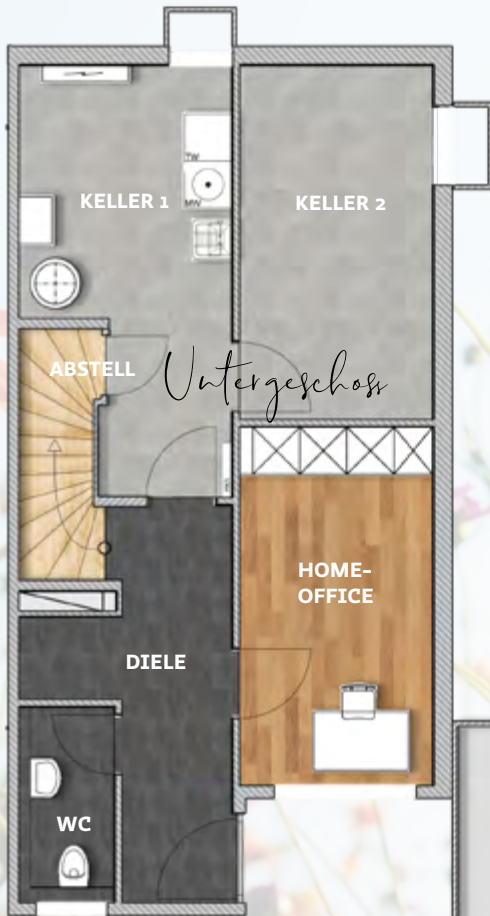
Schlafen	33,09 m ²
Gesamtwohnfläche	169,10 m²



unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag

Auf Wunsch auch mit eigenem Badezimmer im Dachgeschoss.

Reiheneckhaus 5

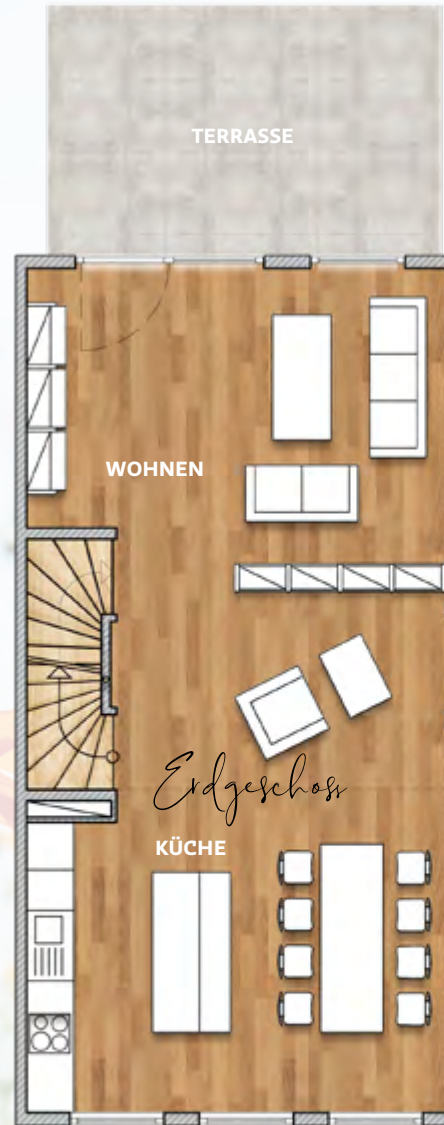


Homeoffice	11,26 m ²
Diele	8,80 m ²
WC	3,04 m ²
Gesamt	23,10 m²

Keller 1 (NF)	12,46 m ²
Keller 2 (NF)	11,12 m ²
Abstell (NF)	1,61 m ²
Gesamt (NF)	25,19 m²



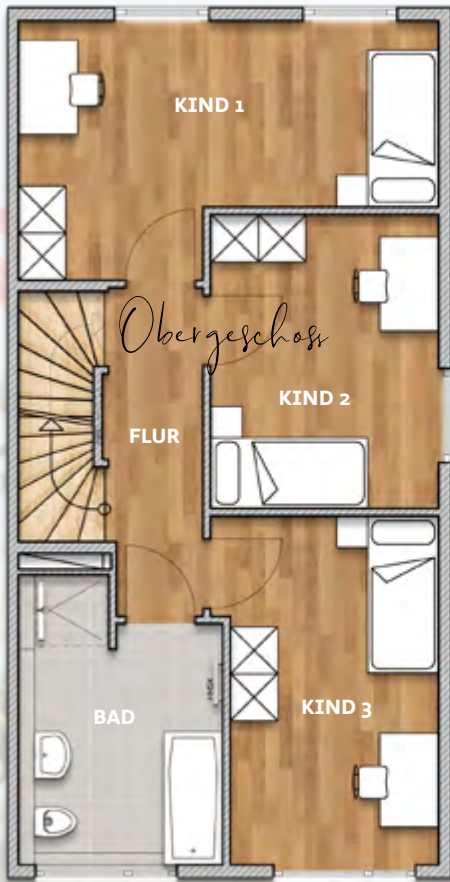
unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag



Wohnen	31,71 m ²
Küche	21,55 m ²
Terrasse 15,00 m ² (50%)	7,50 m ²
Gesamt	60,76 m²



Reiheneckhaus 5



Kind 1	14,88 m ²
Kind 3	12,11 m ²
Kind 2	10,88 m ²
Bad	8,68 m ²
Flur	5,12 m ²
Gesamt	51,67 m²



Schlafen	33,09 m ²
Gesamtwohnfläche	168,62 m²

unverbindlicher
Einrichtungsvorschlag

Auf Wunsch auch mit eigenem Badezimmer im Dachgeschoss.

DAS Projektteam für

ein starkes Fundament

Hähnlein und Krönert sind Ihre vertrauenswürdigen Partner für Immobilien. Wir konzentrieren uns auf erstklassige Immobilienstandorte, langfristige Wertstabilität und bieten eine umfassende Rundumbetreuung, einschließlich Finanzierungslösungen. Unser Team besteht aus hochqualifizierten Mitarbeitern, die kontinuierlich geschult werden, um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten. Mit einem vermittelten Immobilienvolumen von über 1,5 Milliarden Euro haben wir zahlreichen Kunden auf ihrem Weg zum neuen Zuhause geholfen, ihnen Orientierung gegeben und Sicherheit vermittelt.

Mit einem Blick für Details und einem Engagement für Exzellenz setzt die LANGEN Immobiliengruppe Standards in der Immobilienbranche. Hier ist die Zukunft nicht nur ein Versprechen, sondern eine Verpflichtung. Immer auf dem Weg zu neuen Horizonten, bleiben sie ihrer Begeisterung für zukunftssträchtige Konzepte treu – aus Tradition. Das inhabergeführte, mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Mönchengladbach und einer Niederlassung in Wiesbaden ist seit 1980 erfolgreich im Markt tätig und schafft nicht nur Wohn- und Arbeitsräume, sondern neue Lebensräume, an denen Menschen gerne leben, arbeiten und sich entfalten können. Expect Big from them – die LANGEN Immobiliengruppe steht für Kompetenz, Qualität und Verlässlichkeit.

Qualität und Zufriedenheit

aus erster Hand



Unser Beitrag zum Erhalt der

heimischen Wälder

Gemeinsam engagieren wir uns für den Erhalt unserer heimischen Wälder. Als Teil unserer Verantwortung gegenüber dem Planeten sind wir seit 2022 stolze Partner des Projekts „Planet Tree“. In Zusammenarbeit mit deutschen Landesforsten in Hessen, Mecklenburg-Vorpommern und Bayern unterstützen wir die Aufforstung. Jeder gepflanzte Baum ist ein wichtiger Beitrag im Kampf gegen den Klimawandel, da er zur CO₂-Kompensation beiträgt. Deshalb pflanzen wir nicht nur einen, sondern gleich 30 Bäume pro verkauftem Haus. Möchten Sie mehr über unsere bereits durchgeführten Pflanzungen und laufende Projekte erfahren? Besuchen Sie uns online und tauchen Sie ein in dieses Herzensprojekt. Ihr Interesse bedeutet uns viel!



DAS finden Sie gut?

Kontaktieren Sie uns.

HERAUSGEBER UND VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

Hähnlein & Krönert
Immobilienmaklergesellschaft mbH
Wickerer Weg 13-15
65719 Hofheim

PROJEKTADRESSE

Südhang 11-13A, 65719 Hofheim-Wildsachsen

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Sämtliche Angaben dienen lediglich einer Vorabinformation und stellen den Planungsstand von März 2024 dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Möblierungen und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Bei der Bauausführung gilt ausschließlich die protokollierte Baubeschreibung.

FOLGENDE GRUNDLAGE GILT FÜR UNSERE ZUSAMMENARBEIT

Für Gespräche, Verhandlungen, Besichtigungen und Exposés entstehen Ihnen keine Kosten. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975% (inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer) wird bei Kaufvertragsabschluss fällig und ist vom Käufer zu zahlen. Mit dem Verkäufer ist eine Provision in gleicher Höhe vereinbart.

VISUALISIERUNGEN

Die im Exposé dargestellten unverbindlichen Visualisierungen basieren auf einem Planstand von März 2024 und sind als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen und nicht wesentliche Elemente im Sinne der Baubeschreibung.

BILDNACHWEISE

Sofern nicht anders angegeben: Adobe Stock.com
Coverbild © Clement C/peopleimages.com
Hintergrundbild © RK1919
s. 1 © maks.galinskyi
s. 4 © rh2010, Arthur Scholz, Eugenio Marongiu
S. 6 © Kzenon, callipso88, encierro
S. 7 © Halfpoint, Syda Productions, Wildsachsen: © HKI
S. 8 © Kristin Gründler, Julien, Africa Studio, DisobeyArt
S. 12 © rh2010
S. 13 © Kalim, LIGHTFIELD STUDIOS, Fxquadro, Krakenimages.com, NDABCREATIVITY
S. 14 © Miljan Živković, Africa Studio, S. 15 © puhimec, S. 29 © Langen Immobiliengruppe
S. 30 © ogawaay

