

# Haus 3 | 4 Geschosse | 5 Zimmer | 136,44 m<sup>2</sup>



## Erdgeschoss

### Flächenangaben

1 Diele	4,98 m <sup>2</sup>
2 WC	1,48 m <sup>2</sup>
3 Kochen	9,01 m <sup>2</sup>
4 Wohnen/Essen	31,43 m <sup>2</sup>
5 Speisekammer	0,65 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,32 m <sup>2</sup> (50%)	6,16 m <sup>2</sup>
7 Hausanschlussraum unter der Treppe (nicht Bestandteil der Wohnfläche)	0,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,71 m<sup>2</sup></b>

Möblierung ist Einrichtungsvorschlag

Alle Wohnflächenberechnungen sind ca.- Angaben | Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





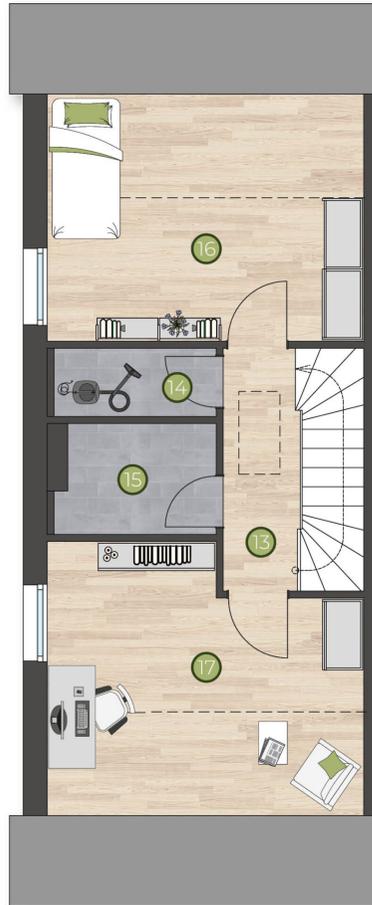
## Obergeschoss

### Flächenangaben

8 Flur	3,96 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,58 m <sup>2</sup>
10 Hauswirtschaftsraum	2,38 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 1	16,23 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	16,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,04 m<sup>2</sup></b>

Möblierung ist Einrichtungsvorschlag





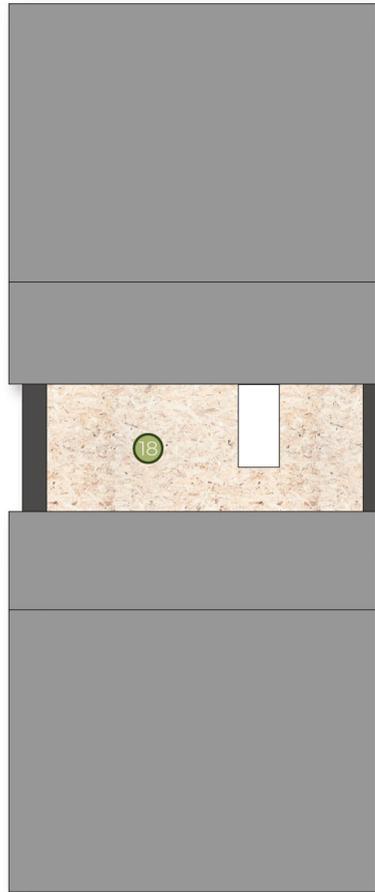
## Dachgeschoss

### Flächenangaben

13 Flur	3,91 m <sup>2</sup>
14 Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
15 Hauswirtschaftsraum	3,67 m <sup>2</sup>
16 Zimmer 3	12,82 m <sup>2</sup>
17 Zimmer 4	12,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>35,69 m<sup>2</sup></b>

Möblierung ist Einrichtungsvorschlag





## Spitzboden

### Flächenangaben

18 Abstellraum (nicht Bestandteil der WFZ) 1,96 m<sup>2</sup>

**Gesamt** **21,96 m<sup>2</sup>**

Möblierung ist Einrichtungsvorschlag

