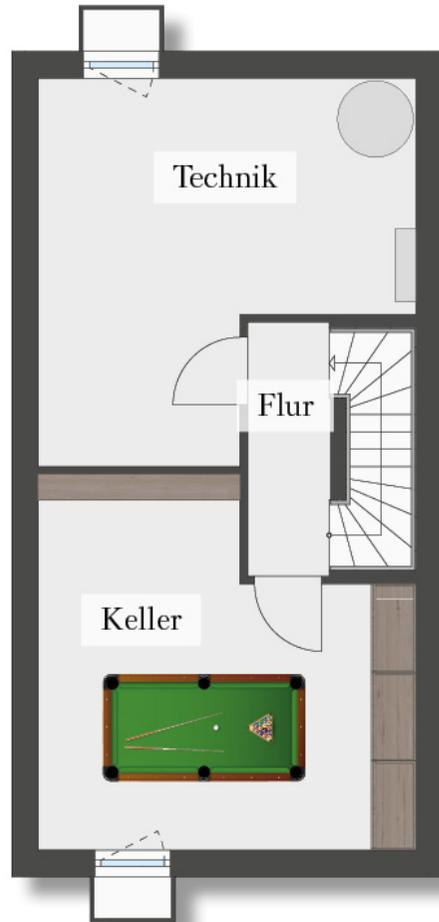


Haus 25 | 4 Geschosse | 5 Zimmer | 128,14 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 119,00 m<sup>2</sup> | 2 Stellplätze



## Untergeschoss

### Flächenangaben

Keller (NF)	20,68 m <sup>2</sup>
Technik (NF)	20,24 m <sup>2</sup>
Flur (NF)	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,45 m<sup>2</sup></b>

Möbliering ist Einrichtungsvorschlag

Alle Wohnflächenberechnungen sind ca.-Angaben | Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





## Erdgeschoss

### Flächenangaben

Wohn- und Essbereich	30,19 m <sup>2</sup>
Küche	8,02 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
Diele	4,79 m <sup>2</sup>
Terrasse 12,86 m <sup>2</sup> (50 %)	6,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,05 m<sup>2</sup></b>

Möbliering ist Einrichtungsvorschlag

Alle Wohnflächenberechnungen sind ca.- Angaben | Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





## Obergeschoss

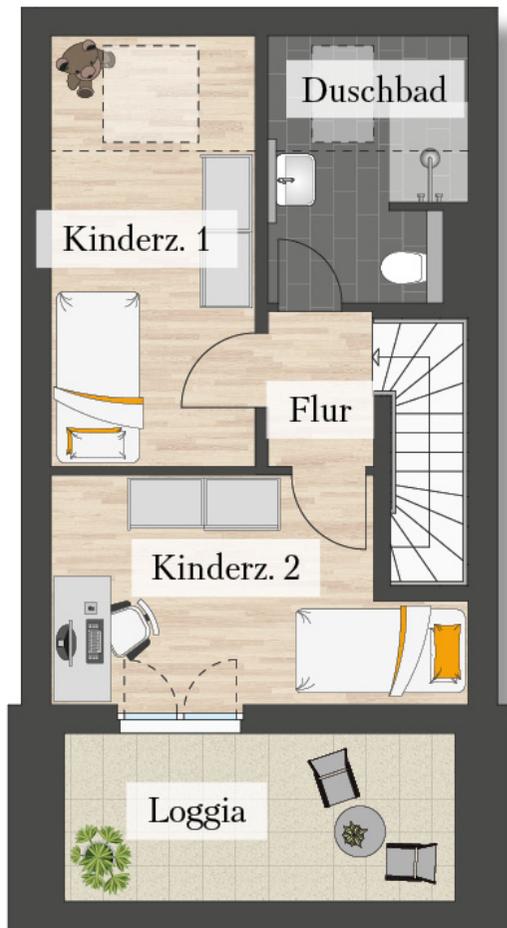
### Flächenangaben

Schlafzimmer	22,49 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	11,26 m <sup>2</sup>
Bad	6,60 m <sup>2</sup>
Flur	3,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,89 m<sup>2</sup></b>

Möblierung ist Einrichtungsvorschlag

Alle Wohnflächenberechnungen sind ca.-Angaben | Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag





## Dachgeschoss

### Flächenangaben

Kinderzimmer 2	11,62 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	10,67 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,22 m <sup>2</sup>
Flur	2,27 m <sup>2</sup>
Loggia (GF: 9,27 m <sup>2</sup> )	3,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>33,20 m<sup>2</sup></b>

Möblierung ist Einrichtungsvorschlag

Alle Wohnflächenberechnungen sind ca.-Angaben | Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

